

ZARZĄDZENIE Nr 50/VIII/19

WÓJTA GMINY TRZCIANA

z dnia 23 lipca 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzciana przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Trzciana zarządza co następuje:

§1.

1.Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata następujące nieruchomości mienia gminnego:

1) część działki nr 902/2 o pow. 0,09 ha w Trzcianie,

2.Informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

1.Wykaz, o którym mowa w §1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Trzcianie, przez okres 21 dni.

2.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Spraw Komunalnych, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§4.

Tracą moc zarządzenia:

1.Zarządzenie nr 40/VIII/2019 Wójta Gminy Trzciana z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Trzciana.

2.Zarządzenie nr 41/VIII/2019 Wójta Gminy Trzciana z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzciana do oddania w dzierżawę.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY TRZCIANA

mgr Cezary Stawarz

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/VIII/2019 Wójta Gminy Trzciana z dnia 23 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

1.	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej, Katastru nieruchomości, powierzchnia	Część działki ew. nr 902/2 stanowi prostokąt o pow. ok. 0,09 ha, zabudowanej, położonej w m. Trzciana stanowiącej własność Gminy Trzciana, objętej KW Nr TR1O/00026991/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.
2.	Położenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona w Trzcianie woj. małopolskie, pow. bocheński.
3.	Opis nieruchomości - budynku położenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w m. Trzciana Gmina Trzciana. Najbliższe otoczenie działki stanowią droga asfaltowa powiatowa, Kościół, Plac plebani, Delikatesy Centrum, zabudowania usługowe, zakład kamieniarski, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Budynek o charakterze usługowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 23,08m ² z lat 80-tych XX wieku, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dach jednospadowy pokryty papą. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe ocieplone od wewnątrz, podłoga wyłożona płytkami, okna drewniane. Drugie pomieszczenie o przeznaczeniu magazynowym. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Na gruncie znajdują się dwa sprawne dystrybutory ok. 20 letnie, oraz jeden nieczynny przeznaczony do demontażu. Nad dystrybutorami wykonane zadaszenie - wiaty o konstrukcji stalowej, przykryta blachą trapezową. Nieruchomość wyposażona w łapacz olejów oraz w zbiornik na paliwa dwupłaszczowy, o dwóch komorach o pojemności po 10 tys. litrów - zbiorniki sprawne około 10 letnie. Podjazd wykonany z betonu.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich. Prowadzenie działalności gospodarczej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Po spisaniu umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawy : 1. 400,-zł netto (słownie: czterysta 00/100 złotych netto) + obowiązujący VAT (miesięcznie) do momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej. 2. Po upływie okresu oznaczonego w pkt. 1.- 1 500,- zł netto (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100 złotych netto) + obowiązujący VAT (miesięcznie). Oprócz czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do wnoszenia opłat niezależnych od Wydierżawiającego w szczególności podatku od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, opłat związanych z korzystaniem z energii elektrycznej, gazu, telefonu, wody oraz innych.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny miesięcznie po otrzymaniu faktury. Inne opłaty w terminach ustalonych w umowach z dostawcami mediów.
8.	Zasady aktualizacji czynszu i opłat	Aktualizacja stawki czynszu dzierżawy następować będzie w okresach nie krótszych niż rok, „średniorocznym wskaźnikiem inflacji” ogłaszanym jako Komunikat Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Przy wystąpieniu deflacji czynsz nie będzie ulegał zmianie.
9.	Informacje o przeznaczeniu do	Dzierżawa na okres 3 lat. Forma bezprzetargowa.

C. G. K.

dzierżawy.	Dodatkowe informacje to: pok. Nr 14 I piętro Urzędu Gminy Trzciana, tel.14/648-44-34
------------	--

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej , prowadzonym przez Urząd Gminy w Trzcianie, pod adresem www.trzciana.pl.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni tj. od 23.07.2019 r.

Trzciana, dnia 23.07.2019 r.

WÓJT GMINY TRZCIANA

mgr Cezary Stawarz